

**Kertas Kerja Evaluasi J13 Konsultan Optimalisasi Aset Barang Milik Negara  
(Jasa Konsultan)**

**Tim Seleksi Unit Kerja Pengadaan Lembaga Manajemen Aset Negara  
Juli 2022**

## Evaluasi Administrasi

No	Syarat Kualifikasi Administrasi (sistem gugur)	Dokumen		Evaluasi Dokumen	
		Ada	Tidak	Memenuhi	Tidak memenuhi
1	Pakta Integritas (integrated dengan sistem)				
2	Akta/dokumen pendirian perusahaan yang pertama berikut perubahan terakhirnya, sesuai peraturan perundangan				
3	Merupakan bagian dari perusahaan multinasional yang berpusat di luar negeri atau merupakan perusahaan atau lembaga konsultan yang telah memiliki cabang di luar negeri				
4	Laporan Pajak berupa SPT tahunan pada tahun terakhir (2021)				
5	Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) dan memenuhi kewajiban perpajakan tahun terakhir				
6	Surat Izin Usaha (SIUP, SIUJK, SBU, dan/atau NIB) yang dipersyaratkan sesuai Kode Pengadaan				
7	Tanda Daftar Perusahaan (TDP) dan/atau NIB				
8	Surat keterangan domisili usaha dan/atau NIB				
9	Dalam hal merupakan lembaga dari institusi pendidikan, harus memiliki surat pernyataan tidak memiliki SIUP dan melampirkan dokumen pendirian dari pihak yang berwenang				
10	KTP Pengurus/Penanggung Jawab Perusahaan				
11	Dalam hal dikuasakan atau diwakili agar menyerahkan surat kuasa atau penugasan dari pimpinan perusahaan dan KTP yang dikuasakan atau diwakilkan				
<b>Kemampuan Teknis</b>					
1	Company profile				
2	Daftar pengalaman atau portofolio perusahaan untuk pekerjaan optimalisasi aset barang milik negara/sejenis disertai bukti Kontrak dan/atau Surat Perintah Kerja dan Berita Acara Serah Terima (BAST) atau dokumen sejenis yang membuktikan penyelesaian pekerjaan				
3	Daftar tenaga inti, dengan melampirkan daftar riwayat hidup ringkas (curriculum vitae) Tenaga Ahli/Teknis/Inti Tetap Perusahaan disertai bukti berupa sertifikat, ijazah, dan formulir 1721 A1/1721 A2				
<b>Kemampuan Keuangan</b>					
1	Rekening koran 3 (tiga) bulan terakhir, dan/atau				
2	Laporan keuangan teraudit (untuk perusahaan besar)				

## Evaluasi Teknis

**Kode: J13 Konsultan Optimalisasi Aset Barang Milik Negara**

No	Uraian Evaluasi	Nilai Maksimum	Ambang Batas	Kriteria Penilaian	
1	<i>Unsur Pengalaman Perusahaan</i>				
	a. <i>Memiliki Pengalaman di bidang Jasa Konsultansi terkait kajian optimalisasi aset sebanyak 3 (tiga) kali dalam kurun waktu 3 (tiga) tahun terakhir</i>	20		<i>Jumlah Pengalaman:</i>	
				1)	<i>≥ 3 kali diberikan nilai 20</i>
				2)	<i>2 kali diberikan nilai 15</i>
				3)	<i>1 kali diberikan nilai 10</i>
	b. <i>Jumlah Pengalaman melaksanakan pekerjaan optimalisasi asset dalam hal pemasaran/pencarian investor sebanyak 3 (tiga) kali dalam kurun waktu 3 (tiga) tahun terakhir</i>	30		<i>Jumlah Pengalaman:</i>	
				1)	<i>≥ 3 kali diberikan nilai 30</i>
				2)	<i>2 kali diberikan nilai 25</i>
				3)	<i>1 kali diberikan nilai 20</i>
	c. <i>Nilai pengalaman mengelola kontrak dalam kurun waktu 3 (tiga) tahun terakhir</i>	10		<i>Jumlah Pengalaman mengelola nilai kontrak paling kurang 50% HPS dari pekerjaan sejenis:</i>	
				1)	<i>≥ 3 kali diberikan nilai 10</i>
				2)	<i>2 kali diberikan nilai 8</i>
				3)	<i>1 kali diberikan nilai 5</i>
2.	<i>Sumber Daya Manusia</i>				
	a. <i>Jumlah Tenaga Ahli Tetap Badan Usaha</i>	20		<i>Kriteria penilaian:</i>	
				1)	<i>&gt; 11 Tenaga Ahli Tetap diberikan nilai 20</i>
				2)	<i>6 – 10 Tenaga Ahli Tetap diberikan nilai 15</i>
				3)	<i>1-5 Tenaga Ahli Tetap diberikan nilai 10</i>
3.	<i>Memenuhi Unsur Produk Dalam Negeri (PDN)</i>				
	<i>Proporsi Tenaga Ahli adalah Warga Negara Indonesia (WNI)</i>	20		<i>Kriteria penilaian:</i>	
				1)	<i>= 100% diberikan nilai 20</i>
				2)	<i>&lt; 100% diberikan nilai 10</i>
	<b><i>Jumlah Nilai</i></b>	<b>100</b>	<b>60</b>		

\*) Peserta dinyatakan lulus evaluasi teknis apabila nilai masing-masing unsur di atas ambang batas.

### Profiling Rekanan Terdaftar (Bobot 20%)

No	Kriteria	Nilai
1	Kesesuaian alamat pada dokumen dengan lapangan	30
2	Mempunyai Gedung/ Ruang yang digunakan sebagai kantor	30
3	Terdapat Aktivitas Kantor	30
4	Terdapat Papan Nama Kantor/ Identitas Kantor	10
		100

### Rekapitulasi Rekanan Terverifikasi

No	Nama Penyedia	Nilai Terdaftar (80%)	Nilai Profiling (20%)	Jumlah Nilai (80%xA)+(20%xB)
1				
2				
3				
4				
5				